BDB
Postbus 310
6800 AH Arnhem
088 – 426 16 00
info@bdb.nl

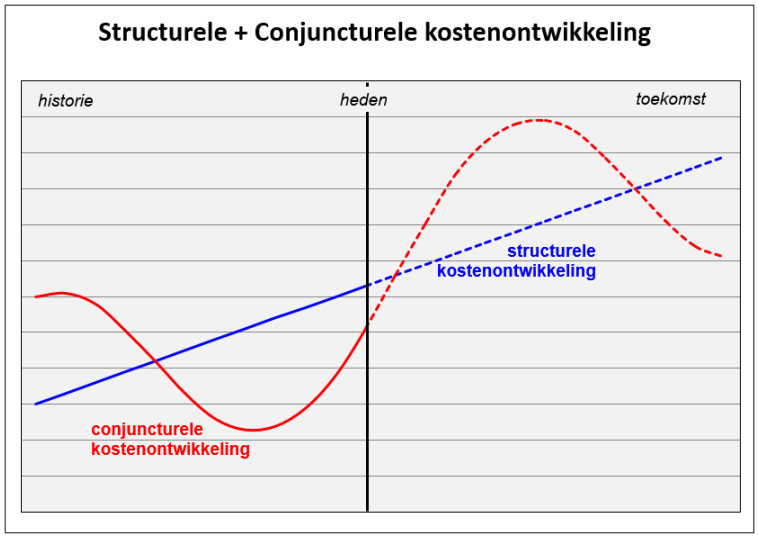
BDB SECTORSPECIFIEKE INDEXERING SPORTSECTOR

Op 1 januari 2019 is de regeling ‘Specifieke Uitkering Stimulering Sport’ gepubliceerd. Het doel van deze regeling is de gemeenten te compenseren voor het btw-nadeel dat zij lijden door de verruiming van de btw-sportvrijstelling in de Wet omzetbelasting. Door de verruiming van de btw-vrijstelling is namelijk het recht op aftrek van btw voor gemeenten en niet-winstbeogende exploitanten van sportaccommodaties komen te vervallen. Dit heeft onder andere gevolgen voor de kosten die zij kwijt zijn aan de bouw, het onderhoud en de renovatie van sportaccommodaties.

Ten behoeve van de compensatie van het btw-nadeel, als gevolg van de verruiming van de sportvrijstelling, heeft de directie Sport van het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) de behoefte om inzicht te krijgen in de generieke ontwikkeling van de bouwkosten en specifiek voor de sportsector van 2016 tot en met 2022. Tot en met 2019 zijn deze cijfers gebaseerd op feitelijke onderbouwing. De cijfers van 2020 tot en met 2022 betreffen een prognose van de kostenontwikkelingen. In deze memo worden deze ontwikkelingen weergegeven en toegelicht.

Kostenontwikkeling

Binnen de kostenontwikkelingen maakt BDB expliciet onderscheid tussen structurele kostenontwikkelingen en conjuncturele kostenontwikkelingen. De structurele kostenontwikkelingen omvatten de prijsontwikkelingen van de productiekosten bij een onveranderde vraag. Dit wordt ook wel de kostprijsontwikkeling genoemd. De conjuncturele kostenontwikkelingen omvatten de prijsontwikkelingen die ontstaan door vraag en aanbod op de aanbestedingsmarkt. Dit geeft de marktwerking weer. De conjuncturele ontwikkelingen bewegen zich om de structurele ontwikkeling. In grafiek 1 is te zien hoe de structurele en conjuncturele kostenontwikkeling zich tot elkaar verhouden.



Grafiek 1: Theoretisch verloop structurele en conjuncturele kostenontwikkeling.

BDB
Postbus 310
6800 AH Arnhem
088 – 426 16 00
info@bdb.nl

BDB Generieke kostenontwikkeling
Voor het bepalen en vaststellen van de generieke kostenontwikkeling is gebruik gemaakt van de referentie 'Utiliteitsbouw Nieuwbouw' voor de peilmomenten januari 2016 tot en met januari 2019. Daarnaast is er gebruik gemaakt van de conjuncturele ontwikkelingen BDB Marktindicator en BDB Trends.
In tabel 1 zijn de resultaten hiervan weergeven. Daarin is zichtbaar dat er van 2016 tot en met 2019 een stijging van de kosten is geweest.

Peildatum	Totaal aanneemsom inclusief btw STRUCTUREEL	Marktindicator/ Trends	Totaal aanneemsom inclusief btw STRUCTUREEL + CONJUNCTUREEL	Ontwikkeling ten opzichte van vorige jaar
januari 2016	105,5		98,5	
januari 2017	107,9	2,3%	105,1	6,7%
januari 2018	111,1	3,0%	114,8	9,2%
januari 2019	113,0	1,7%	121,3	5,6%

Tabel 1: BDB Generieke kostenontwikkeling o.b.v. referentie 'Utiliteitsbouw Nieuwbouw' (peildatum 08-2019, structureel + conjunctureel)

BDB Sectorspecifieke kostenontwikkeling Sportsector
De sectorspecifieke kostenontwikkeling is bepaald op basis van de objecttypen sporthal en kunstgras voetbalvelden. Voor deze typen is gekozen omdat dit de meest voorkomende sportobjecten zijn binnen de gemeentelijk sportsector. Bij het samenstellen van deze referentie is voor sporthallen uitgegaan van zalen geschikt voor balsporten met een reguliere vrije hoogte (circa 6 meter). Voor voetbalvelden is uitgegaan van kunstgrasvelden inclusief bijbehorende gebouwen, zoals kleedruimten, clubgebouw en opslagruimten. In tabel 2 zijn de resultaten hiervan weergeven.

Op basis van deze objecttypen is de basisreferentie samengesteld, waarop de indexering is gebaseerd. Omdat er geïndexeerd wordt op basis van de elementclusters van deze basisreferentie, zijn de indexcijfers meer afgestemd op de kenmerken van objecten binnen de sector. Elementclusters zijn groepen van elementen met bepaalde bij elkaar behorende kenmerken. Voorbeelden van elementclusters zijn fundering, dak en gevel. Onder bijvoorbeeld het elementcluster 'gevel' vallen zowel de dichte gevel als de gevelkozijnen. In tabel 2 zijn de resultaten van de sectorspecifieke kostenontwikkeling weergegeven.

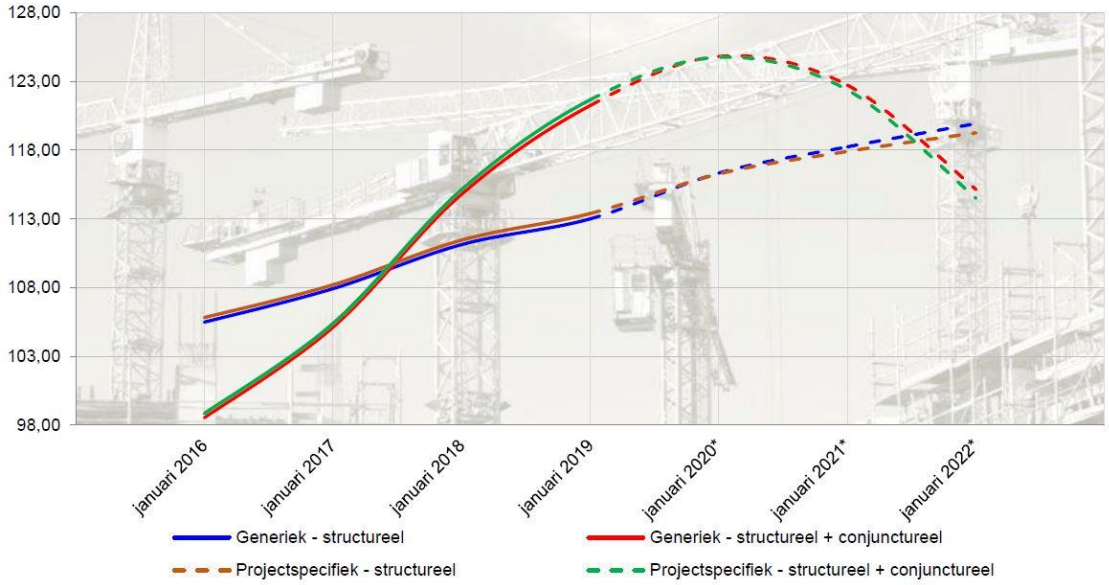
Peildatum	Totaal aanneemsom inclusief btw STRUCTUREEL	Marktindicator/ Trends	Totaal aanneemsom inclusief btw STRUCTUREEL + CONJUNCTUREEL	Ontwikkeling ten opzichte van vorige jaar
januari 2016	105,8		98,8	
januari 2017	108,2	2,3%	105,4	6,6%
januari 2018	111,5	3,0%	115,1	9,3%
januari 2019	113,4	1,7%	121,7	5,7%

Tabel 2: BDB Sectorspecifieke kostenontwikkeling Sportsector (peildatum 08-2019, structureel + conjunctureel)

BDB
Postbus 310
6800 AH Arnhem
088 – 426 16 00
info@bdb.nl

Verschil generieke – projectspecifieke kostenontwikkelingen

De verschillen tussen de ontwikkelingen van de bouwkosten tussen de generieke index en de sport specifieke indexen zijn klein (grafiek 2). Tot halverwege 2020 liggen de projectspecifieke indexen iets boven de generieke indexen, daarna dalen de projectspecifieke indexen. Deze sterkere daling ontstaat doordat de verhouding van de elementclusters in de samengestelde basisreferentie sport anders zijn dan in de standaard referentiebegrotingen, waarbij de elementclusters die dalen in het totaal iets zwaarder meewegen.



Grafiek 2: Grafische weergave van de generieke en sectorspecifieke kostenontwikkeling, structureel + conjunctureel

Bijlage: Overzicht generieke en projectspecifieke kostenontwikkeling 2016 - 2019

BDB Projectindex Sportsector

Peildatum: augustus 2019
Basisjaar: april 2012 = 100
Status: Definitief

STRUCTUREEL

	Generiek				*Projectspecifiek - Sportsector*			
Peildatum	*Totaal aanneemsom excl. BTW*		*Totaal aanneemsom incl. BTW*		*Totaal aanneemsom excl. BTW*		*Totaal aanneemsom incl. BTW*	
	indexcijfer	*%*	*indexcijfer*	*%*	*indexcijfer*	*%*	*indexcijfer*	*%*
januari 2016	103,7		105,5		104,1		105,8	
januari 2017	106,1	2,3%	107,9	2,3%	106,4	2,3%	108,2	2,3%
januari 2018	109,3	3,0%	111,1	3,0%	109,6	3,0%	111,5	3,0%
januari 2019	111,1	1,7%	113,0	1,7%	111,5	1,7%	113,4	1,7%

CONJUNCTUREEL

Peildatum	*Marktindicato*	*%*
januari 2016	-6,6%	
januari 2017	-2,6%	4,3%
januari 2018	3,3%	6,1%
januari 2019	7,3%	3,9%

STRUCTUREEL+CONJUNCTUREEL

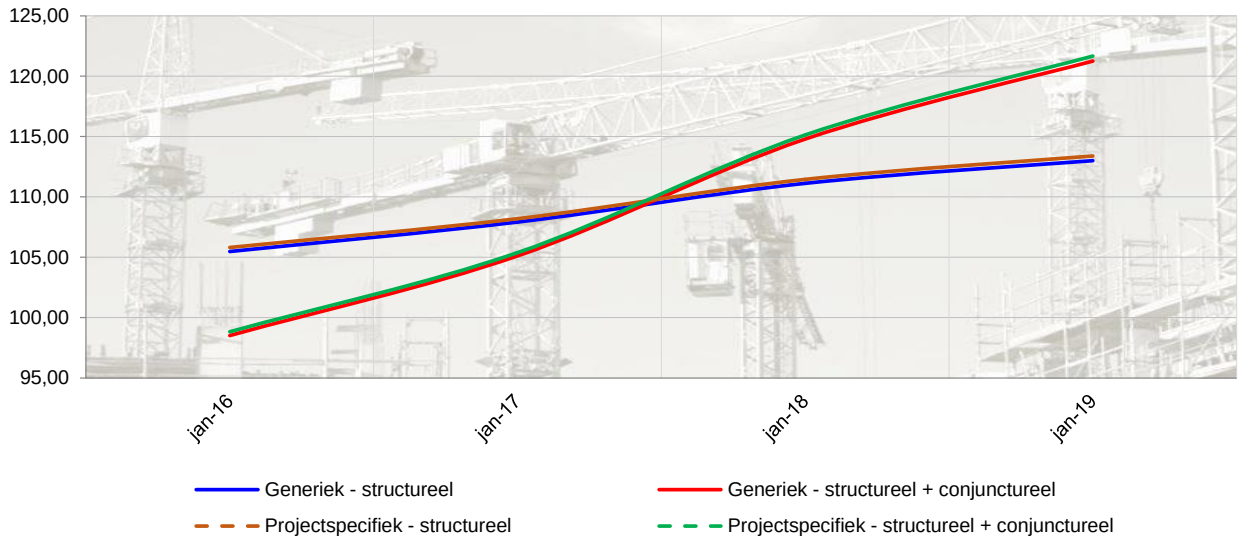
	Generiek				*Projectspecifiek - Sportsector*			
Peildatum	*Totaal aanneemsom excl. BTW*		*Totaal aanneemsom incl. BTW*		*Totaal aanneemsom excl. BTW*		*Totaal aanneemsom incl. BTW*	
	indexcijfer	*%*	*indexcijfer*	*%*	*indexcijfer*	*%*	*indexcijfer*	*%*
januari 2016	96,9		98,5		97,2		98,8	
januari 2017	103,4	6,7%	105,1	6,7%	103,6	6,6%	105,4	6,6%
januari 2018	112,9	9,2%	114,8	9,2%	113,2	9,3%	115,1	9,3%
januari 2019	119,3	5,6%	121,3	5,6%	119,7	5,7%	121,7	5,7%

BDB Projectindex Sportsector

Peildatum: augustus 2019
Basisjaar: april 2012 = 100
Status: Definitief

KOSTENONTWIKKELING PROJECTSPECIFIEK SPORTSECTOR

	Structureel	*Conjunctureel*	*Structureel + conjunctureel*
januari 2017 > januari 2018	3,0%	6,1%	9,3%
januari 2018 > januari 2019	1,7%	3,9%	5,7%



Bron: BDB
Contact: info@bdb.nl / 088 - 426 16 00

Alle intellectuele eigendomsrechten en alle databankrechten op alle door BDB uitgegeven dienstverlening berust bij BDB en/of haar licentiegevers. Niets uit deze dienstverlening mag zonder uitdrukkelijke, voorafgaande, schriftelijke toestemming van BDB worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt. Daarnaast kunnen aan de in deze publicatie vermelde gegevens geen rechten worden ontleend.