Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-0000652696

Datum
25 oktober 2023

Samengewerkt met

Bijlage(n)
0

Aan MinBZK
Van DGVB

nota

Nota brief met toezeggingen n.a.v. debat Wkb 24 oktober 2023

Aanleiding
In het debat van 24 oktober over de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna: Wkb) heeft u een aantal toezeggingen gedaan. In deze Kamerbrief worden deze toezeggingen schriftelijk met de Eerste Kamer gedeeld.

Geadviseerd besluit
Kennis nemen van de inhoud van de brief en deze getekend aan de Eerste kamer toe te zenden.

Kern
In de brief benoemt u de invulling van toezeggingen uit het mondeling overleg van 11 juli jl. en het debat van 24 oktober jl.;

- Het overgangsrecht is op papier toegelicht in de brief van 17 juli jl.
- De handreiking handhaving van de VNG wordt nog deze week gepubliceerd.
- Er wordt een invoeringstoets naar de ervaringen met de Wkb toegezegd. Dit wordt gekoppeld aan het onafhankelijke onderzoek naar het aantal kwaliteitsborgers en mogelijke belemmeringen. De resultaten hiervan worden in juni met de Kamer besproken.
- In afwachting van de resultaten van de invoeringstoets en met het oog op tijdige kenbaarheid van regelgeving (minimaal zes maanden voor inwerkingtreding) zullen verbouwactiviteiten niet eerder dan 1 januari 2025 onder kwaliteitsborging vallen.
- Er wordt een wijziging van het BBL in gang gezet, zodat gemeenten voor bouwwerken, waarbij het niet langer proportioneel is om herstel te vorderen, een ingebruiknamebesluit kunnen nemen.

Toelichting
Financiële/juridische overwegingen
In het debat van 24 oktober zijn de staatsrechtelijke mogelijkheden van ontvlechting tussen de Wkb en Omgevingswet uitgebreid besproken. In de brief wordt hierop ook teruggekeken.

Krachtenveld
In afstemming met VNG kunt u aangeven dat de handreiking handhaving nog deze week gepubliceerd wordt.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.